



Tu casa soñada en España!



*Nuevo Residencial Royal Beach, ubicado en pleno centro de Guardamar (Alicante)*



5 minutos

DISTANCIA A:

- 550 M PLAYA
- 500 M AYUNTAMIENTO
- 250 M SUPERMERCADO
- 400 M ESTACION AUTOBUSES
- 500 M CENTRO DE SALUD
- 9 KM HOSPITAL
- 3 KM CLUB NAUTICO
- 6,5 KM CAMPO DE GOLF
- 25 KM AEROPUERTO

## GUARDAMAR

Destino turístico nacional e internacional de primer orden.

Ubicado a tan solo 25 km al sur del Aeropuerto Internacional de **Alicante**, Guardamar **destaca por su belleza paisajística**, cerca del 80% del territorio municipal, a orillas del mar, está protegido. Hay que destacar **la Pinada de Guardamar**, el bosque de dunas más espectacular del Mediterráneo español con sus 800 hectáreas y sus **11 km de playas de una arena dorada** de altísima calidad.

Su localización es ideal en cuanto a temperatura, considerada una de las **zonas costeras con mejor clima**, con temperatura media 19º y **más de 300 días de sol al año**.

*Playa • Golf • Deportes Acuáticos • Rutas en Bici • Gastronomía*



# 10 VIVIENDAS EXCLUSIVAS

Viviendas de 3 dormitorios y 2 baños ubicados en el centro de Guardamar.

Cuentan con un solárium comunitario, donde se encuentra el Jacuzzi, área de descanso y trasteros.

Elija entre viviendas en planta baja con acceso independiente y piscina privada, planta intermedia con amplia terraza o viviendas en planta ático.

**La gran calidad de las viviendas, unido a su excelente ubicación y precio, hacen del Residencial Royal Beach, un lugar ideal para invertir, disfrutar de sus vacaciones o para vivir todo el año!**

## CARACTERÍSTICAS



Amplias Terrazas

Jacuzzi

Trasteros

Garaje opcional – 4 min 

*Alta Rentabilidad (Fácil alquiler)*





AMPLIAS TERRAZAS





## SOLARIUM COMUNITARIO



# PLANTA BAJA



## SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA  
Incluidas zonas comunes / Common areas included



### PLANTA BAJA, TIPO A / TOP FLOOR, A TYPE

Vivienda (Incl. zonas com.) / Housing	85,92 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta / Covered terrace	4,06 m <sup>2</sup>
Terraza con piscina / Swimming pool terrace	28,50 m <sup>2</sup>
Terraza interior/ Indors terrace	7,37 m <sup>2</sup>
TOTAL	125,85 m <sup>2</sup>



### PLANTA BAJA, TIPO B / TOP FLOOR, B TYPE

Vivienda (Incl. zonas com.) / Housing	95,74 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta / Covered terrace	5,24 m <sup>2</sup>
Terraza con piscina / Swimming pool terrace	28,50 m <sup>2</sup>
Terraza interior/ Indors terrace	7,37 m <sup>2</sup>
TOTAL	136,85 m <sup>2</sup>

- Plano realizado sobre proyecto básico, las cotas o superficies facilitadas podrían verse ligeramente alteradas en fase de ejecución -

# PLANTAS 1, 2, 3



## SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA  
Incluidas zonas comunes / Common areas included



### PISOS, TIPO A / FLOORS, A TYPE

Vivienda (Incl. zonas com.) / Housing	96,17 m <sup>2</sup>
Terraza / Terrace	15,43 m <sup>2</sup>
TOTAL	111,60 m <sup>2</sup>



### PISOS, TIPO B / FLOORS, B TYPE

Vivienda (Incl. zonas com.) / Housing	98,35 m <sup>2</sup>
Terraza / Terrace	15,41 m <sup>2</sup>
TOTAL	113,76 m <sup>2</sup>

- Plano realizado sobre proyecto básico, las cotas o superficies facilitadas podrían verse ligeramente alteradas en fase de ejecución -

## SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA  
Incluidas zonas comunes / Common areas included



### ÁTICO, TIPO A / PENTHOUSE, A TYPE

Vivienda (Incl. zonas com.) / Housing	88,35 m <sup>2</sup>
Terraza / Terrace	21,26 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>109,61 m<sup>2</sup></b>



### ÁTICO, TIPO B / PENTHOUSE, B TYPE

Vivienda (Incl. zonas com.) / Housing	90,43 m <sup>2</sup>
Terraza / Terrace	21,26 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>111,69 m<sup>2</sup></b>

## MEMORIA DE CALIDADES

- Estructura de hormigón armado.
- Carpintería exterior en aluminio o similar con cristal Climalit y persianas de aluminio.
- Barandillas en las terrazas en cristal.
- Carpintería interior, madera lacada en blanco. Armarios empotrados en todas las habitaciones.
- Pre-instalación de aire acondicionado.
- Pintura interior plástica- lisa.
- Suelos porcelánicos en los apartamentos.
- Puerta de acceso a vivienda blindada.
- Cocina completamente amueblada con armarios altos y bajos, con acabados lacados o madera, y encimera silestone o similar. Equipada con campana extractora.
- Aerotermia para agua caliente sanitaria
- Baños totalmente acabados y amueblados.
- Suelo radiante en baños, opcional resto vivienda.
- Instalación de telefonía y TV. con fibra óptica.
- Solárium acabado con Jacuzzi, zona de descanso y trasteros

\* La información contenida en este documento es informativa, estando sujeta a modificaciones marcadas por la dirección facultativa, así como por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas, sin que ello pueda suponer reducir las calidades inicialmente previstas.



## *NUESTRO OBJETIVO: UN CLIENTE SATISFECHO*

Si lo desea..

1. Tramitamos su **N.I.E.** (Número de Identidad de Extranjeros)
2. Nos encargamos de **AMUEBLAR y DECORAR** su vivienda.
3. Gestionamos la contratación de **SUMINISTROS** (Luz, agua, etc.) y otros servicios como Alarma.
4. Gestionamos su **SEGURO de HOGAR.**
5. Si ha comprado la vivienda como INVERSIÓN: ofrecemos servicio de **ALQUILER y MANTENIMIENTO.**



*Estamos aquí,  
para ayudarle durante  
todo el proceso de compra-venta  
de su vivienda en España*



📍 **C/ Miguel Hernández, 102**  
**GUARDAMAR (Alicante)**

📍 **OFICINA DE VENTAS**

- C/ Palangre, 14 bajo  
**TORREVIEJA**

- Av. Ramón y Cajal, 1 Entlo. Dcha.  
**ALICANTE**

☎ **+34 696 97 17 98** 🌐

☎ **+34 966 70 06 58**

✉ **info@guardamarinvest.com**