



Дом вашей мечты в Испании!



ROYAL BEACH
GUARDAMAR



ESTA IMAGEN ES UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA IDEALIZADA SIN VALOR CONTRACTUAL

📍 ГУАРДАМАР

Национальное и международное туристическое направление высшего уровня.

Расположенный всего в 25 км к югу от международного аэропорта **Аликанте**, Гуардамар **выделяется своей живописной природной красотой**. Около 80% муниципальной территории, находящейся на берегу моря, защищены национальным законодательством и не могут быть застроены. Особого внимания заслуживает Пинада-де-Гуардамар, самый впечатляющий дюнный лес в испанском Средиземноморье. Восемьсот гектаров хвойных насаждений и **11 км пляжей с золотым песком** высочайшего качества.

Расположение Гуардамара обеспечивает идеальный микроклимат. Он по праву считается одним из **лучших прибрежных районов средиземноморья**.

Среднегодовая температура + 19°С
Более чем 300 солнечных дней в году.

Новый Residencial Royal Beach,
расположенный в самом сердце Гуардамара
(Аликанте).



Пляж • Гольф • Водные виды спорта • Велосипедные маршруты • Гастрономия



10 ЭКСКЛЮЗИВНЫХ ДОМОВ

Дома с 3 спальнями и 2 ванными комнатами расположены в центре Гуардамара. Здание имеет общий солярий, с джакузи, зоной отдыха и кладовыми.

Выбирайте между домами на первом этаже с отдельным входом и частным бассейном, средним этажом с большой террасой или домами на мансардном этаже.

Высокое качество домов в сочетании с отличным расположением и ценой делают Residential Royal Beach идеальным местом для инвестиций, отдыха или проживания круглый год!

ХАРАКТЕРИСТИКИ



Большие террасы

Джакузи

Кладовые помещения

Гараж (опциональный) - 4 мин 

Высокая доходность (легкая аренда)





ПРОСТОРНЫЕ ТЕРРАСЫ





СОЛЯРИЙ



НИЖНИЙ ЭТАЖ



ПЛОЩАДЬ

ПОСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
В том числе места общего пользования



НИЖНИЙ ЭТАЖ, ТИП А

Жилая площадь (в т.ч. места общего пользования) _ 85,92 m²
Крытая терраса _____ 4,06 m²

Терраса с бассейном _____ 28,50 m²
Внутренняя терраса _____ 7,37 m²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ _____ 125,85 m²



НИЖНИЙ ЭТАЖ, ТИП Б

Жилая площадь (в т.ч. места общего пользования) _ 95,74 m²
Крытая терраса _____ 5,24 m²

Терраса с бассейном _____ 28,50 m²
Внутренняя терраса _____ 7,37 m²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ _____ 136,85 m²

ЭТАЖИ 1, 2, 3



ПЛОЩАДЬ

ПОСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
В том числе места общего пользования



ЭТАЖИ, ТИП А

Жилая площадь (в т.ч. места общего пользования) _ 96,17 m²
Терраса _____ 15,43 m²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ _____ 111,60 m²



ЭТАЖИ, ТИП Б

Жилая площадь (в т.ч. места общего пользования) _ 98,35 m²
Терраса _____ 15,41 m²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ _____ 113,76 m²

ПЕНТХАУС



ПЛОЩАДЬ

ПОСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
В том числе места общего пользования



ПЕНТХАУС, ТИП А

Жилая площадь (в т.ч. места общего пользования) 88,35 м²
Терраса 21,26 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 109,61 м²



ПЕНТХАУС, ТИП Б

Жилая площадь (в т.ч. места общего пользования) 90,43 м²
Терраса 21,26 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 111,69 м²

План, сделанный на базовом проекте, размеры или предоставленные поверхности могут быть немного изменены на этапе выполнения

Показанные изображения и планы предназначены только для рекламных целей и не имеют договорной стоимости.
В ходе работы проект может подвергаться изменениям.

ПЕРЕЧЕНЬ ХАРАКТЕРИСТИК

- Железобетонная конструкция.
- Внешнее остекление из алюминиевого профиля со стеклом Climalit и алюминиевыми жалюзи.
- Стеклопанельное ограждение на террасах.
- Предварительная установка для кондиционирования воздуха.
- Отделка внутренних стен гладкой краской.
- Фарфоровые полы в квартирах.
- Бронированная входная дверь.
- Полный кухонный гарнитур с верхними и нижними шкафами, с лакированной или деревянной отделкой и столешницей из кварцевого агломерата или его аналога. Оснащен вытяжкой.
- Аэротермия для горячей воды.
- Полностью отделанные и меблированные ванные комнаты.
- Полы с подогревом в санузлах, по желанию в остальной части дома.
- Установка телефона и телевизора. С оптоволоконном.
- Готовый солярий с джакузи, зоной отдыха и подсобными помещениями.

* Информация, содержащаяся в этом документе, является информативной и может быть изменена руководством проекта, а также по техническим, юридическим или урбанистическим причинам, не подразумевающим снижение изначально запланированных качеств.



НАША ЦЕЛЬ: ДОВОЛЬНЫЙ КЛИЕНТ

Если хотите...

- Мы делаем ваши Н.И.Е (иностраннный идентификационный номер)
- Мы позаботимся о МЕБЛИРОВКЕ и ДЕКОРЕ в вашем доме.
- Мы заключаем договоры на КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (электричество, вода и т. д.) и другие услуги, такие как сигнализация.
- Мы управляем вашей СТРАХОВКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.
- Если вы купили дом как ИНВЕСТИЦИЮ: мы предлагаем услуги АРЕНДЫ и ОБСЛУЖИВАНИЯ.



**Мы здесь, чтобы помочь вам
на протяжении всего процесса
покупки и продажи вашего дома в
Испании.**



📍 **C/ Miguel Hernández, 102**
GUARDAMAR (Alicante)

📍 **SALES OFFICE**

- Palangre, 14 bajo
TORREVIEJA

- Av. Ramón y Cajal, 1 Entlo. Dcha.
ALICANTE

☎ **+34 696 97 17 98** 🌐

☎ **+34 966 70 06 58**

✉ **info@guardamarinvest.com**